



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2026 № 851

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа
город Кулебаки Нижегородской области от 20 декабря 2017 года № 3109
«Об утверждении муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки
Нижегородской области на 2018-2028 годы»»**

В целях приведения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2028 годы» в соответствии с решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20 февраля 2026 года №1, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20 декабря 2017 года № 3109 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2028 годы»» (в ред. от 16.02.2026 №300) (далее- Постановление) следующие изменения:

1.1. В муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2028 годы», утвержденной Постановлением, изложить:

1.1.1. в разделе 1 «Паспорт программы» подраздел «Объемы финансирования программы»,» подраздел «Индикаторы достижения цели», подраздел «Показатели непосредственных результатов», согласно приложению 1 к данному постановлению;

1.1.2. в разделе 2.4. «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» Таблицу 1, согласно приложению 2, к данному постановлению;

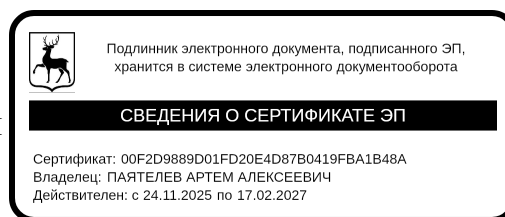
1.1.3. в разделе 2.5. «Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы» Таблицу 2, согласно приложению 3, к данному постановлению;

1.1.4. в разделе 2.8. «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета округа» Таблицу 4, согласно приложению 4, к данному постановлению.

2. Отделу организации и контроля управления делами (Е.А.Дорофеева) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Борисову А.В.

Глава местного самоуправления



А. А. Пятелев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
31.03.2026 851

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом
городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2028 годы»
(далее - Программа)**

1. ПАСПОРТ муниципальной программы

Объемы финансирования программы	По муниципальной программе:			тыс.руб.
	Всего	Бюджет округа	112 862,8	
	2018 год	Бюджет округа	20 998,0	
	2019 год	Бюджет округа	11 981,7	
	2020 год	Бюджет округа	5 445,1	
	2021 год	Бюджет округа	8 739,4	
	2022 год	Бюджет округа	9 292,7	
	2023 год	Бюджет округа	9 406,5	
	2024 год	Бюджет округа	13279,4	
	2025 год	Бюджет округа	9 184,1	
	2026 год	Бюджет округа	5 624,5	
	2027 год	Бюджет округа	8 756,8	
	2028 год	Бюджет округа	10 154,6	

Объемы финансирования, заложенные в программе, являются предварительными. Конкретные расходы на 2018 – 2028 годы будут устанавливаться в соответствии с Решением о бюджете городского округа город Кулебаки на очередной финансовый год.

Индикаторы
достижения цели

Наименование целевого индикатора показателя	Начальный (базовый) уровень на момент разработки программы	Плановое значение по годам										
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.												
Индикатор 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, до 100%,	48	49	51	51,5	52	52,5	93	100	100	100	100	100
Индикатор 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность) до 100%	99,1	99,2	99,6	99,65	99,70	99,73	99,75	99,80	99,85	99,55	99,65	100,00
Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.												
Индикатор 2.1. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения: - находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы) до 34%	24	28	35	36,6	37,5	38,5	41,5	39,41	28,04	30,0	32,0	34,0
Индикатор 2.2. Снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 29 % от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков, %	0	0	40,5	39,2	37,9	36,6	35,3	34,0	32,7	31,4	30,0	29,0
Индикатор 2.3. Снижение количества объектов недвижимости имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) до 6,1 % от общего количества недвижимого имущества муниципальной казны, без учета земельных участков, %	0	0	16,9	15,7	14,6	13,4	12,2	10,9	9,9	8,6	6,2	6,1

Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа												
Индикатор 3.1. Сокращение количества действующих убыточных муниципальных предприятий, до 0%	40	30	20	10	7	5	4	3	2	1	1	0
Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.												
Индикатор 4.1. Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет неостребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади неостребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения до 90%	86	86	86	87	87	88	88	89	89	90	90	90
Индикатор 4.2. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами) до 65,5%	31	31,2	34	34,5	35	35,2	50,1	53,8	57,6	61,3	65,0	65,5
Индикатор 4.3. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилами) до 100%	90	92	95,5	96	96,5	97	97,5	98	98,5	98,5	99,0	100,0

	<p>Индикатор 4.4. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков:</p> <p>- под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности) до 100%.</p>	60,2	63	63,7	63,9	64,2	65	95	96,5	97,7	98,8	99,0	100,0																																																															
	<p>Индикатор 4.5. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов до 40% (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждения программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году, %</p>	0	10	20	25	28	32	34,7	36,7	38,0	38,5	39,0	40,0																																																															
Показатели непосредственных результатов	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование целевого индикатора показателя</th> <th rowspan="2">Начальный (базовый) уровень на момент разработки программы</th> <th colspan="11">Плановое значение по годам</th> </tr> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> <th>2028</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="13">Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.</td> </tr> <tr> <td>Непосредственный результат 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, шт.</td> <td>1599</td> <td>1619</td> <td>1639</td> <td>1655</td> <td>1671</td> <td>1687</td> <td>1747</td> <td>1879</td> <td>1879</td> <td>2378</td> <td>2378</td> <td>2378</td> </tr> <tr> <td>Непосредственный результат 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность), кв.м.</td> <td>123295,15</td> <td>127752,7</td> <td>128255,6</td> <td>128770,7</td> <td>129270,7</td> <td>129670,7</td> <td>130020,7</td> <td>130380,7</td> <td>130680,7</td> <td>96148,87</td> <td>96245,45</td> <td>96583,5</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование целевого индикатора показателя	Начальный (базовый) уровень на момент разработки программы	Плановое значение по годам											2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.													Непосредственный результат 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, шт.	1599	1619	1639	1655	1671	1687	1747	1879	1879	2378	2378	2378	Непосредственный результат 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность), кв.м.	123295,15	127752,7	128255,6	128770,7	129270,7	129670,7	130020,7	130380,7	130680,7	96148,87	96245,45	96583,5												
	Наименование целевого индикатора показателя			Начальный (базовый) уровень на момент разработки программы	Плановое значение по годам																																																																							
		2018	2019		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028																																																															
	Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.																																																																											
	Непосредственный результат 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, шт.	1599	1619	1639	1655	1671	1687	1747	1879	1879	2378	2378	2378																																																															
Непосредственный результат 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность), кв.м.	123295,15	127752,7	128255,6	128770,7	129270,7	129670,7	130020,7	130380,7	130680,7	96148,87	96245,45	96583,5																																																																
Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов																																																																												

	Непосредственный результат 2.1. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения: - находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы), га	929	1085	1335	1397	1431	1469	1584	1509,29	977,56	1041,8	1111,24	1180,7
	Непосредственный результат 2.1.1. Суммарная величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Кулебаки за период реализации программы, тыс. руб.	31900,0	33 000,0	34 000,0	35 000,0	36000,0	37000,0	37500,0	38000,0	38500,0	39100,0	40000,0	40700,0
	Непосредственный результат 2.1.2. Финансовый эффект от мероприятий по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (не оформленных документально) с собственников зданий, иных пользователей тыс. руб.	167,7	180,0	190,0	200,0	210,0	220,0	225,0	230,0	235,0	240,0	245,0	250,0
	Непосредственный результат 2.2. Снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 30 % от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков), в шт.	0	0	465	450	435	420	405	390	375	321	306	297
	Непосредственный результат 2.3. Снижение количества объектов недвижимого имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков, в шт.	0	0	142	132	122	112	102	92	82	62	45	43

Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа												
Непосредственный результат 3.1. Сокращение количества действующих муниципальных предприятий, шт.	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.												
Непосредственный результат 4.1. Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет неостребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади неостребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения, га	3876	3876	3876	3892	3982	3937	3937	3983	3983	4026	4026	4026
Непосредственный результат 4.2. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами), шт.	1221	1246	1360	1380	1400	1408	2004	2154	2304	2454	2604	2620
Непосредственный результат 4.3. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилорамами), га.	12,81	13,09	13,21	13,3	13,35	13,40	13,45	13,48	13,55	15,48	15,56	15,72

	Непосредственный результат 4.4. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности), га	75,55	79,55	79,80	80,10	80,37	81,38	83,88	86,39	90,14	86,88	87,06	87,94
	Непосредственный результат 4.5. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждение программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году, шт	0	3	5	8	10	13	16	18	21	22	22	23

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
31.03.2026 851

2.4.Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области
на 2018-2028 годы»

Таблица 1

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования (по годам), тыс.руб.											
						2018 г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16	17
	Цель программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Кулебаки на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах городского округа город Кулебаки				Бюджет округа	20 998,0	11 981,7	5 445,1	8 739,4	9 292,7	9 406,5	13 279,4	9 184,1	5 624,5	8 756,8	10 154,6	112 862,8
	Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.				Бюджет округа	240,0	238,4	174,0	304,2	325,4	328,0	346,0	179,2	182,6	463,0	463,0	3 243,8

1.1.	Проведение технической инвентаризации, обследования объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав (в том числе изготовление технических паспортов, технических планов и кадастровых паспортов)	Прочие	В течение срока реализации программы по ежегодно утверждаемому плану	КУМИ, отдел муниципальных закупок, юридический отдел	Бюджет округа	200,0	161,7	94,0	222,7	250,4	250,0	270,0	103,0	109,0	320,0	320,0	2 300,8
1.2.	Проведение мониторинга использования земельных участков муниципальной собственности, предоставленных в аренду	Прочие	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Проведение мониторинга использования муниципального имущества казны, а также закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за МУП и МУ городского округа город Кулебаки	Прочие	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Обеспечение мониторинга сохранности и надлежащее содержание муниципального жилого фонда. Начисление и взыскание задолженности за наём жилых помещений (заключение договоров с организациями на комплексное информационно-расчетное обслуживание, доставку извещений, услуги по приему платежей от физических лиц и т.д.).	Прочие	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ, юридический отдел, сектор жилищных программ и распределения жилья	Бюджет округа	40,0	76,7	80,0	81,5	75,0	78,0	76,0	76,2	73,6	143,0	143,0	943,0
Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов					Бюджет округа	5 683,7	5 849,1	4 443,1	7 116,7	8 746,5	9 078,5	11 377,1	8 953,4	5 355,3	8 251,9	9 641,6	84 496,9

2.1.	Формирование земельных участков с целью выставления на торги, а также подготовка к представлению в соответствии с иными законами (без проведения торгов), включая расходы на топографическую съемку, межевание, разбивку, оценку земельных участков, в том числе по землям сельскохозяйственного назначения под теплотрассами и под объектами электросетевого хозяйства, многоквартирными жилыми домами	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел архитектуры и организации строительства, юридический отдел, юридический отдел, отдел муниципальных закупок	Бюджет округа	339,6	531,5	591,6	309,9	546,2	500,8	1 263,5	736,1	300,0	876,0	876,0	6 871,2
2.2.	Предъявление претензий, исков в отношении выявленных земельных участков под объектами недвижимости, сооружениями, используемых без оформления прав на них, и взыскание неосновательного обогащения и иных расходов с собственников объектов	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел архитектуры и организации строительства, юридический отдел	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	Управление объектами недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности: - организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионным соглашениям. Проведение торгов, оценка прав; - организация торгов на право установки и эксплуатации рекламных конструкций (в том числе расходы на оценку); - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества (в том числе расходы на оценку. Подготовку объектов к торгам)	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел муниципальных закупок, юридический отдел	Бюджет округа	63,7	54,4	78,0	85,0	129,0	143,2	72,5	58,8	122,0	185,0	185,0	1 176,6

2.4.	Организация содержания муниципального жилищного и не жилищного фонда (за исключением общежития), оплата коммунальных платежей, долевого участия и затрат на капитальный ремонт в многоквартирном доме ответственного хранения, меры по сохранности, страхование и прочие расходы	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел бухгалтерского учета и отчетности, сектор жилищных программ и распределения жилья, сектор ЖКХ МКУ ХЭУ	Бюджет округа	3 413,6	3 250,9	2 799,6	2 773,2	3 195,0	3 799,3	3 746,1	4 313,5	3 122,9	4 960,4	4 957,6	40 332,1
2.5.	Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, управляющим многоквартирными домами на возмещение (финансовое обеспечение) затрат, связанных с содержанием муниципального жилищного фонда, включающего в себя жилые помещения специализированного жилищного фонда	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел экономики, отдел ЖКХ, финансовое управление	Бюджет округа	126,8	660,0	954,0	1 011,3	1 160,4	1 281,0	1 521,2	1 821,4	1 200,0	1 821,4	2 459,0	14 016,5

2.6.	<p>Организация перепрофилирования имущества муниципальной казны (ремонт, кап. ремонт, перепланировка, переустройство, переоборудование, реконструкция, газификация, демонтаж, приобретение оборудования, приобретение материалов, приобретение мебели, благоустройство территории перед муниципальными зданиями, изготовление проектно-сметной документации);</p> <p>- проведение обследования, экспертизы и диагностики объектов муниципальной собственности, возмещение расходов по их обследованию, экспертизе и диагностике объектов;</p> <p>- мероприятия по расчистке территорий, необходимые для проведения ремонтов, капитальных ремонтов, реконструкций, обследований и т.д.</p>	Капвложения	Ежегодно в течение года	КУМИ, отдел архитектуры и организации строительства, сектор по социальным вопросам и трудовым отношениям, отдел ЖКХ, сектор градостроительства и территориального планирования ОА и ОС, отдел муниципальных закупок, МКУ ХЭУ	Бюджет округа	1 390,1	1 052,3	19,9	2 737,3	2 766,9	2 173,3	2 385,8	1 693,9	12,4	14,0	664,0	14 909,9
2.7.	<p>Возмещение судебных расходов по решениям суда и исполнительным листам, связанным с муниципальным имуществом и земельными ресурсами.</p>	Прочие	Ежегодно в течение года	Юридический отдел, отдел муниципальных закупок, структурные подразделения администрации	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.8.	Приобретение (возмездное и безвозмездное) в муниципальную собственность имущества, и земельных участков необходимого для осуществления вопросов местного значения	Прочие	Ежегодно в течение года	Юридический отдел, отдел муниципальных закупок, структурные подразделения администрации	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.9.	Разработка, изготовление и согласование градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, установление на местности границ населенных пунктов и г.о.г. Кулебаки, схемы рекламных конструкций) городского округа город Кулебаки, зонирование)	Прочие	2018-2028гг. в течение года	Отдел архитектуры и организации строительства, сектор градостроительства и территориального планирования ОА и ОС, отдел муниципальных закупок	Бюджет округа	349,9	300,0	0,0	200,0	949,0	1 180,9	2 388,0	329,7	598,0	395,1	500,0	7 190,6
2.10.	Оформление пуска газа по газопроводу п. Первомайский, оформление документации на ввод объекта в эксплуатацию, изготовление исполнительной съемки в координатах, страхование гражданской ответственности, установление охранных зон газопровода	Прочие	2018г. в течение года	Отдел архитектуры и организации строительства	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа.					Бюджет округа	15 064,2	5 889,8	800,0	1 311,7	209,5	0,0	1 533,2	0,0	0,0	0,0	0,0	24 808,4

4.2.	Повышение эффективности работы межведомственных комиссий по основным направлениям работы в сфере управления имуществом и земельными ресурсами	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3.	Совершенствование системы муниципальных правовых актов в сфере имущественно-земельных отношений	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ, юридический отдел	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4.	Развитие информационного и методического взаимодействия между администрацией городского округа город Кулебаки и государственными органами Нижегородской области в сфере управления имуществом и земельными ресурсами. Взаимодействие с Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области, с Советом по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области, с Россельхознадзором, с Прокуратурой и иными контролирующими и надзорными органами.	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.5.	Публикация в средствах массовой информации статей руководителей и специалистов администрации по вопросам имущественно-земельных отношений. Использование в этих целях сайтов в сети Интернет	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ	Бюджет округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.6.	Публикация в официальных изданиях (областных и федеральных) и иных СМИ информационных сообщений по вопросам распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	Прочие	Ежегодно в течение года	КУМИ	Бюджет округа	1,2	0,0	3,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	5,0	11,0	0,0	21,5
4.7.	Нотариальное заверение копий документов, получение дубликатов и оплату госпошлин, нотариальных действий и иных расходов на оплату выписок, а также свидетельств, сведений из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП и актов гражданского состояния	Прочие	Ежегодно в течение года по необходимости	КУМИ	Бюджет округа	8,9	4,4	25,0	6,8	10,0	0,0	23,1	51,5	81,6	30,9	50,0	292,2

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
31.03.2026 851

**2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы.
Сведения от индикаторов и непосредственных результатах достижения целей и
решение задач муниципальной программы**

Таблица 2

Наименование целевого индикатора показателя	Ед. изм.	Начальный (базовый) уровень на момент разработки программы	Плановое значение по годам										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Задача 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.													
Индикатор 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, до 100%	%	48	49	51	51,5	52	52,5	93	100	100	100	100	100
Непосредственный результат 1.1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости	шт.	1599	1619	1639	1655	1671	1687	1687	1747	1879	2378	2378	2378
Индикатор 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность) до 100%	%	99,1	99,2	99,6	99,65	99,70	99,73	99,75	99,80	99,85	99,55	99,65	100
Непосредственный результат 1.2. Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность)	кв.м	123295,15	127752,7	128255,6	128770,7	129270,7	129670,7	130020,7	130380,7	130680,7	96148,87	96245,45	96583,5
Задача 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.													

Индикатор 2.1. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения: - находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы) до 34%	%	24	28	35	36,6	37,5	38,5	41,5	39,41	28,04	30	32	34
Непосредственный результат 2.1. Доведение доли вовлеченных в хозяйственный оборот (аренда, продажа, перевод в другие категории земель, передача в собственность) земель сельскохозяйственного назначения: - находящихся в собственности округа (по отношению к общему количеству таких земель на момент разработки программы)	га	929	1085	1335	1397	1431	1469	1584	1509,29	977,56	1041,8	1111,24	1180,7
Непосредственный результат 2.1.1. Суммарная величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа город Кулебаки за период реализации программы	тыс.руб.	31900,0	33000,0	34000,0	35000,0	36000,0	37000,0	37500,0	38000,0	38500,0	39100,0	40000,0	40700
Непосредственный результат 2.1.2. Финансовый эффект от мероприятий по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (не оформленных документально) с собственников зданий, иных пользователей	тыс.руб.	167,7	180,0	190,0	200,0	210,0	220,0	225,0	230,0	235,0	240,0	245,0	250,0
Индикатор 2.2. Снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 29 % от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков)	%	0	0	40,5	39,2	37,9	36,6	35,3	34	32,7	31,4	30	29
Непосредственный результат 2.2 Снижение количества неиспользуемого (не переданного в пользование) имущества до 30% от общего количества имущества муниципальной казны, без учета земельных участков)	шт.	0	0	465	450	435	420	405	390	375	321	306	297
Индикатор 2.3 Снижение количества объектов недвижимого имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) до 6,1 % от общего количества недвижимого имущества муниципальной казны без учета земельных участков)	%	0	0	16,9	15,7	14,6	13,4	12,2	10,9	9,9	8,6	6,2	6,1

Непосредственный результат 2.3. Снижение количества объектов недвижимого имущества казны, требующих проведения ремонта, модернизации, реконструкции, демонтажа (утилизации) от общего количества имущества муниципальной казны без учета земельных участков	шт.	0	0	142	132	122	112	102	92	82	62	45	43
Задача 3. Оптимизация муниципального сектора экономики округа													
Индикатор 3.1. Сокращение количества действующих убыточных муниципальных предприятий до 0%	%	40	30	20	10	7	5	4	3	2	1	1	0
Непосредственный результат 3.1. Сокращение количества действующих убыточных муниципальных предприятий	шт.	3	2.	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0
Задача 4. Совершенствование организационной и административной деятельности.													
Индикатор 4.1. Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет неостребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади неостребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения до 90%	%	86	86	86	87	87	88	88	89	89	90	90	90
Непосредственный результат 4.1. Доведение доли земель с/х назначения, сформированных в счет неостребованных земельных паев и оформленных в собственность городского округа, по отношению к общей площади неостребованных земель с/х назначения, ранее находящихся в долевой собственности пайщиков, без учета выкупленных в собственность ранее арендуемых муниципальных земельных участков сельскохозяйственного назначения	га	3876	3876	3876	3892	3982	3937	3937	3983	3983	4026	4026	4026
Индикатор 4.2. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами) до 65,5%	%	31	31,2	34	34,5	35	35,2	50,1	53,8	57,6	61,3	65	65,5

Непосредственный результат 4.2. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под существующими гаражами (от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами)	шт.	1221	1246	1360	1380	1400	1408	2004	2154	2304	2454	2604	2620
Индикатор 4.3. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилорамами) до 100%	%	90	92	95,5	96	96,5	97	97,5	98	98,5	98,5	99	100
Непосредственный результат 4.3. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами лесопереработки (от общей площади земельных участков, занятых пилорамами)	га	12,81	13,09	13,21	13,3	13,35	13,40	13,45	13,48	13,55	15,48	15,56	15,72
Индикатор 4.4. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности) до 100%.	%	60,2	63	63,7	63,9	64,2	65	95	96,5	97,7	98,8	99	100
Непосредственный результат 4.4. Доведение доли сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков: - под объектами торговли и промышленными объектами (от общей площади земельных участков, используемых под данные виды деятельности)	га	75,27	79,55	79,80	80,10	80,37	81,38	83,88	86,39	90,14	86,88	87,06	87,94
Индикатор 4.5. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов до 40% (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждение программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году.	%	0	10	20	25	28	32	34,7	36,7	38	38,5	39	40
Непосредственный результат 4.5. Вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных объектов (в том числе оформление их в собственность) нарастающим итогом от количества выявленных бесхозных объектов на дату утверждение программы с учетом их увеличения на количество выявленных объектов в каждом отчетном году	шт.	0	3	5	8	10	13	16	18	21	22	22	23

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
 31.03.2026 851

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств
бюджета округа

Таблица 4

Статус	Наименование муниципальной программы	Заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Муниципальная программа	Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018 - 2028 годы	Всего	20 998,0	11 981,7	5 445,1	8 739,4	9 292,7	9 406,5	13 279,4	9 184,1	5 624,5	8 756,8	10 154,6	112 862,8
		Администрация городского округа город Кулебаки	20 998,0	11 981,7	5 445,1	8 739,4	9 292,7	9 406,5	13 279,4	9 184,1	5 624,5	8 756,8	10 154,6	112 862,8